**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 29.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Каменноостровский пр.

Номер дома: 55 Корпус - Литера А

Наименование УО:УК ООО "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Категория: «Сталинские», постройки 1931-1956 г.г.

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 01.02.1993

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1933 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 35311 |
| Площадь здания всего: | м2 | 8025,8 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 7153,5 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 212,2 |
| Количество лестниц | ед. | 8 |
| Количество этажей | ед. | 6 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 1997 | Система электроснабжения |  |  |  |
| 2003 | Кровля | 771,6 | 400 | кв.м |
| 2003 | Ремонт лестничной клетки (№1,2) | 392 | 2 | шт. |
| 2003 | Фасад | 1173,3 | 1180 | кв.м |
| 2003 | Система ЦО | 531,9 | 472,5 | п\м (погонный метр) |
| 2003 | Лифты (реконструкция и модернизация) № 30252 | 1380 | 1 | ед. оборудования |
| 2006 | Благоустройство территории | 59,63 |  | тыс.руб. |
| 2007 | Лифты (ремонт ) 1 ед. (замена узлов) рег. № 30168 | 57,0 | 1 | ед. оборудования |
| 2003 | Прочие работы | 2,170 | 800 |  |
| 2008 | Ремонт фасада без утепления | 900,1 | 1076 | кв.м. |
| 2008 | Ремонт или замена системы центрального отопления | 4575,7 | 35311 | куб.м. |
| 2008 | Разные работы | 158,5 | 1 | шт. |
| 2010 | Капитальный ремонт лифтов (с заменой крупных узлов) | 652,4 | 4 | шт. |
| 2011 | Капитальный ремонт лифтов (с заменой крупных узлов) | 6617,4 | 2 | шт. |
| 2010 | Лифты 1 ед. | 1926,4 | 1 | шт. |
| 2004 | Система ЦО | 630,2 | 0,62 | п/м |
| 2004 | Ремонт балконов | 251,55 | 6 | шт. |
| 2010 | Капитальный ремонт лифтов (с заменой крупных узлов) | 1926,4 | 1 | шт. |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** |  |  | 32 | 18 |  |  |  | 50 |
| **Количество комнат** |  |  | 96 | 72 |  |  |  | 168 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** |  |  | 2416,1 | 1577,7 |  |  |  | 3993,8 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** |  |  | 1713,2 | 1158,8 |  |  |  | 2872 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** |  |  | 10 | 6 |  |  | 5 | 21 |
| **Количество комнат** |  |  | 30 | 24 |  |  | 43 | 97 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  |  | 823,5 | 563,6 |  |  | 1772,6 | 3159,7 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  |  | 597,1 | 407,6 |  |  | 1145,6 | 2150,3 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [ ]  |
| От газовых колонок  | [x]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 4 |
| с раздвижными дверями  | шт. | 4 |
| с открывающими дверями  | шт. | 0 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

 **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | 1629,6 |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 7760 |

  6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 1081,5 |